

# STAVBY BEZ BARIÉR, s.r.o.

## PROJEKCE - REALITY - OBCHOD - FINANCE - IMOBIL - STAVBY

Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová, IČO : 27516041, DIČ : CZ27516041  
tel. 465 520 483, 606 941 634, e-mail : KapounMartin@seznam.cz, www.stavbybezbarier.cz

---

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Zodp. projektant	Vypracoval	<b>SBB</b>	
Martin Kapoun	Martin Kapoun		
Místo	Česká Třebová	Datum	březen 2017
Kraj	Pardubický	Číslo zakázky	SBB 13 / 17
Investor	Město Česká Třebová	Stupeň PD	OS
Akce	Česká Třebová, Masarykova 1400 <b>Středisko osobní hygieny</b>	Číslo paré	<b>1</b>
Obsah výkresu	Průvodní zpráva	Měřítko -	Číslo výkresu <b>A</b>

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
Středisko osobní hygieny
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**  
Česká Třebová ( kód obce 580031 ), ulice Masarykova, č.p. 1400  
Katastrální území Česká Třebová ( kód k.ú. 621757 ), stavební parcela č. 1454
- c) **předmět projektové dokumentace**  
Předmětem projektové dokumentace je změna stavby - stavební úpravy a změna užívání části objektu č.p. 1400 v Masarykově ulici v České Třebové. Záměr představuje adaptaci jednoho z bytů ( byt č. 87 ) v I. nadzemním podlaží budovy na středisko osobní hygieny - ambulantní službu, která umožní hygienickou péči pro obyvatele domu č.p. 1400 i klienty z terénu, kde domácnost klienta není dostatečně pro tuto péči přizpůsobená.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**  
Město Česká Třebová, IČ : 002 78 653, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**  
Stavby bez bariér, s.r.o., IČ : 275 16 041, Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**  
Martin Kapoun, AT ČKAIT č. 0701038
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**  
Martin Kapoun, AT ČKAIT č. 0701038 - stavební část

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro provedení této projektové dokumentace bylo využito následujících podkladů :

- prohlídka řešené části objektu,
- dokumentace současného stavu řešené části objektu,
- doměření chybějících kót v řešeném prostoru,
- závěry jednání s investorem,
- mapové podklady a informace z katastru nemovitostí,
- příslušné typové podklady, normy, zákony a vyhlášky.

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Řešené území stavby se nachází v centrální části města Česká Třebová. Rozsah řešeného území je omezen na řešenou část objektu č.p. 1400 - byt č. 87.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V řešeném území není stanovena žádná ochrana podle jiných právních předpisů.

### c) údaje o odtokových poměrech

Řešený objekt je v současné době odkanalizován do veřejných kanalizačních stok odděleně pro splaškové a dešťové odpadní vody. Záměrem se odtokové poměry v řešeném území nemění.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr stavebních úprav a změny užívání části objektu č.p. 1400 je v souladu s platným územním plánem Města Česká Třebová.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt je připraven pro ohlášení změny stavby. S žádným typem řízení o umístění stavby se neuvažuje.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 501 / 2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zpracována do projektové dokumentace.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky a úlevová řešení.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Objekt č.p. 1400 na stavební parcele č. 1454 v k.ú. Česká Třebová



## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Objekt č.p. 1400 je bytový dům s malometrážními byty, určenými zejména pro seniory, hendikepované osoby a pro osoby vyžadující pečovatelskou službu. Záměr představuje adaptaci jednoho z bytů v I. nadzemním podlaží budovy na středisko osobní hygieny - ambulantní službu, která umožní hygienickou péči pro obyvatele domu č.p. 1400 i klienty z terénu, kde domácnost klienta není dostatečně pro tuto péči přizpůsobená.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Žádná ochrana stavby podle jiných právních předpisů není stanovena.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Návrh stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 268 / 2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Návrh stavby je řešen v souladu s požadavky vyhlášky č. 398 / 2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do projektové dokumentace.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha dotčené části stavby ... 56,35 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor dotčené části stavby ... 157,58 m<sup>3</sup>

Užitná plocha dotčené části stavby ... 39,00 m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Základní bilance stavby nejsou vzhledem k rozsahu stavebních prací předmětem tohoto projektu.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Celá stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané zahájení výstavby ... červenec 2017.

**k) orientační náklady stavby**

500.000,- Kč bez DPH

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Budova ( byt č. 87 )

Česká Třebová, březen 2017